

บันทึกคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ

วันที่ ๒๓ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต. ปรากฏว่ามีผู้มาเสนอราคาขายที่ดิน จำนวน...๒...ราย คือ...

ที่	ชื่อผู้เสนอราคา	จำนวนที่ดิน (ไร่ งาน ตารางวา)	ราคา	ยื่นราคา (วัน)	หมายเหตุ
๑	นายดาโอะ มะแซ	๑-๐ - ๘๓	๒๘๐,๑๔๐.-บาท	๖๐	คิดเป็นตารางวาละ ๕๘๐.-บาท
๒	นางมีเยาะ ปือราเฮง	๐-๒ - ๘๓	๒๑๐,๐๐๐.-บาท	๖๐	คิดเป็นตารางวาละ ๗๔๒.๐๕ บาท

คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษได้ตรวจสอบ และพิจารณาราคาที่เคยซื้อขายที่ดินครั้งหลังสุด จำนวน...๕...ราย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ตามที่ดินโฉนด เลขที่...๕๑๖๕๔... ของ...นายจำรัส จตุรวิทย์ (ผู้ขาย)...จำนวน...๒๕...ตร.วา...
ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐,๐๐๐.-...บาท เป็นเงินเฉลี่ยตารางวาละ....๓,๒๐๐.-บาท...

๒. ตามที่ดินโฉนด เลขที่...๘๓๕๑... ของ...นายสะหะ ตาเล็ม (ผู้ขาย)...จำนวน...๑...ไร่...๒...งาน
...๑๖...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐,๐๐๐.-...บาท เป็นเงินเฉลี่ยตารางวาละ
....๑๒๙.๘๗ บาท...

๓. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๑๒๑๑๕ ของ...นางแอสาะ หะยิลาคะ (ผู้ขาย)...จำนวน...๒...ไร่...๑...งาน
...๒๕ ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐๕,๐๐๐.-...เป็นเงินเฉลี่ยตารางวาละ
....๘๗๐.๒๗ บาท...

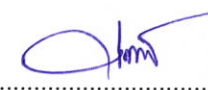
๔. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๑๕๓๖๐ ของ...นางสอตะ มะมิน (ผู้ขาย)...จำนวน...-...ไร่...๓...งาน
...๕๖...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๒๐๕,๐๐๐.-...บาท เป็นเงินเฉลี่ยตารางวาละ
....๕๗๕.๘๔ บาท...

๕. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๕๑๖๗๔ ของ...นางฮาบิตะ บาเหม (ผู้ขาย)...จำนวน...๑๕...ไร่...๑...งาน
...๓๔...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๖๐๐,๐๐๐.-...บาท เป็นเงินเฉลี่ยตารางวาละ
....๙๗.๘๒ บาท...

/คณะกรรมการ...

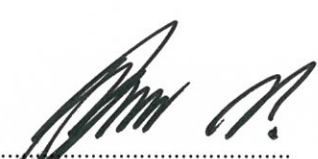
คณะกรรมการจัดซื้อจึงมีความเห็นว่า...ควรต่อรองราคากับผู้เสนอราคาทั้ง ๒ ราย เนื่องจากเป็นที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกันกับที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอนที่มีการซื้อขายครั้งสุดท้ายไม่เกิน ๓ ปี ซึ่งมีการซื้อขายกันในราคาตารางวาละ ๕๗๕.-บาท

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายเวชยันต์ พรหมบุตร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางเรวดี คำนุ้ย)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางเจี๊ยะรอสีติ๊ะ มะประสิทธิ์)

คำสั่ง ได้พิจารณาอนุมัติราคาต่อตารางวาที่ ๖๐๐ บาท
.....
.....

(ลงชื่อ)..........
(นายอัครวาท์ ดอเลาะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา (ครั้งที่ ๑)

วันที่...๒๔... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙
ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ตามที่...นายดาโอะ มะแซ... ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอนตามโครงการ
จัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต. เนื้อที่ดิน จำนวน...๑...ไร่...-...งาน...๘๓...ตารางวา หมู่ที่ ๔
ตำบลป่าบอน อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี ตาม...โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) เลขที่...๑๕๓๕๖... โดยวิธีพิเศษ
ตามใบเสนอราคา ลงวันที่...๒๓... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙... เสนอราคาเป็นเงิน...๒๘๐,๑๔๐.-...บาท
นั้น

คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ได้ทำการต่อรองตามราคาประเมินที่ดินกับผู้เสนอราคา
รายนี้แล้ว เป็นจำนวนเงิน...๖๐,๓๗๕.-...บาท (คิดเป็นตารางวาละ ๑๒๕.-บาท) ปรากฏว่า

(✓) ขอยื่นราคาเดิม

() ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ.....บาท
(.....)

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้นพร้อมกันนี้
จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....๓๖.๓.๕๕.....ผู้เสนอราคา
(นายดาโอะ มะแซ)
ตำแหน่ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....๓๖.๓.๕๕.....ประธานกรรมการ
(นายเวชยันต์ พรหมบุตร)

(ลงชื่อ).....๓๖.๓.๕๕.....กรรมการ
(นางเรวดี คำนุ้ย)

(ลงชื่อ).....๓๖.๓.๕๕.....กรรมการ
(นางเจี๊ยะรอสีดี๊ะ มะประสิทธิ์)

/เรียน...

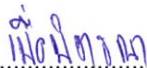
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

- ตามที่...นายดาโอะ มะแซ... ได้เสนอราคาขายที่ดิน..ตามโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) เนื้อที่ดิน จำนวน... ๑...ไร่...-...งาน....๘๓....ตารางวา เป็นเงิน...๒๘๐,๑๔๐.-...บาท ซึ่งคณะกรรมการจัดซื้อฯ ได้ทำการต่อรองตามราคาประเมินที่ดินกับผู้เสนอราคารายนี้แล้ว ปรากฏว่ายังยืนยันราคาเดิม นั้น
- เห็นควรเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป



(นางสาวเวดี พิณรุแก้ว)
เจ้าพนักงานพัสดุ

ความคิดเห็น.....



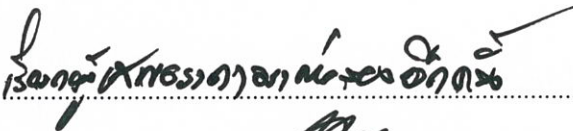
(นางสุนิยา ภาระกิจโกศล)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความคิดเห็น.....



(นางสาวอุไรวรรณ ศรีสุข)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

คำสั่ง.....



(นายอุทัย ดอเลาะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา (ครั้งที่ ๑)

วันที่...๒๔... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙
ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ตามที่...นางมีเยาะ ปือราเฮง... ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอนตาม
โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต. เนื้อที่ดิน จำนวน....-...ไร่...๒...งาน...๘๓...ตารางวา
หมู่ที่ ๔ ตำบลป่าบอน อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี ตาม...หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
เลขที่...๑๔๔๖... โดยวิธีพิเศษ ตามใบเสนอราคา ลงวันที่...๒๓... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙...
เสนอราคาเป็นเงิน.....๒๑๐,๐๐๐.-.....บาท นั้น

คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ได้ทำการต่อรองตามราคาประเมินที่ดินกับผู้เสนอราคา
รายนี้แล้ว เป็นจำนวนเงิน....๓๕,๓๗๕.-...บาท (คิดเป็นตารางวาละ ๑๒๕.-บาท) ปรากฏว่า

(✓) ขอยื่นราคาเดิม

() ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ.....บาท
(.....)

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กำลังข้างต้นพร้อมกันนี้
จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(นางมีเยาะ ปือราเฮง)
ตำแหน่ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายเวชยันต์ พรหมบุตร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเรวดี คำนุ้ย)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางเจี๊ยะรอสีดี๊ะ มะประสิทธิ์)

/เรียน...

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

- ตามที่...นางมีเยาะ ปือราเฮง... ได้เสนอราคาขายที่ดิน..ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เนื้อที่ดิน จำนวน...๒...งาน...๘๓...ตารางวา เป็นเงิน...๒๑๐,๐๐๐.-...บาท ซึ่งคณะกรรมการจัดซื้อฯ ได้ทำการต่อรองตามราคาประเมินที่ดินกับผู้เสนอราคารายนี้แล้ว ปรากฏว่ายังยื่นราคาเดิม นั้น
- เห็นควรเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป



(นางสาวเรวดี พิณรุแก้ว)
เจ้าพนักงานพัสดุ

ความคิดเห็น...เห็นชอบ.....



(นางสุรินยา ภาระกิจโกศล)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความคิดเห็น...เห็นชอบ.....



(นางสาวอุไรวรรณ ศรีสุข)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

คำสั่ง...เรียน อบ.ท. รวบรวมเอกสาร ส่ง อบ.ต......

(นายอัครวาท์ ดอเลาะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา (ครั้งที่ ๒)

วันที่...๒๔... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙
ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ตามที่...นางมีเยาะ ปือราเฮง... ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอนตาม
โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต. เนื้อที่ดิน จำนวน....ไร่...๒...งาน...๘๓...ตารางวา
หมู่ที่ ๔ ตำบลป่าบอน อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี ตาม...หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
เลขที่...๑๔๔๖... โดยวิธีพิเศษ ตามใบเสนอราคา ลงวันที่...๒๓... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙...
เสนอราคาเป็นเงิน.....๒๑๐,๐๐๐.-.....บาท นั้น

คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอราคารายนี้แล้วปรากฏว่า

() ขอยื่นราคาเดิม

(✓) ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ...๑๖๒,๗๒๕.-...บาท (คิดเป็นตารางวาละ ๕๗๕.-บาท)
(-หนึ่งแสนหกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ ข้อเสนออื่น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้นพร้อมกันนี้
จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(นางมีเยาะ ปือราเฮง)

ตำแหน่ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเวชยันต์ พรหมบุตร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเรวดี คำนุ้ย)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางเจี๊รวอสีดี มะประสิทธิ์)

/เรียน...

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

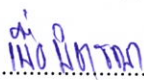
- ตามที่...นางมีเยาะ ปือราเฮง... ได้เสนอราคาขายที่ดิน..ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เนื้อที่ดิน จำนวน...๒...งาน...๘๓...ตารางวา เป็นเงิน...๒๑๐,๐๐๐.-...บาท ซึ่งคณะกรรมการจัดซื้อฯ ได้ทำการต่อรองราคากับผู้เสนออราคารายนี้แล้ว ปรากฏว่ายินยอมลดราคาลง คงเหลือเป็นเงิน...๑๖๒,๗๒๕.-...บาท และราคาดังกล่าวอยู่ในวงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ นั้น

- เห็นควรเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป



(นางสาวเรวดี พินธุ์แก้ว)

เจ้าพนักงานพัสดุ

ความคิดเห็น.....



(นางสุรินยา ภาระกิจโกศล)

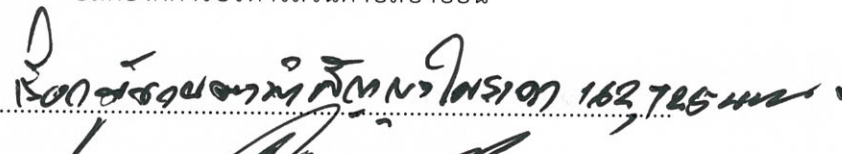
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความคิดเห็น.....



(นางสาวอุไรวรรณ ศรีสุข)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

คำสั่ง..... ๑๐๐๗๗๗๗๗๗๗๗๗๗๗๗ ๑๖๒,๗๒๕ บาท

(นายช่อคว้าว์ ดอเลาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา (ครั้งที่ ๒)

วันที่...๒๔... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙
ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ตามที่...นายดาโอะ มะแซ... ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอนตามโครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต. เนื้อที่ดิน จำนวน...๑...ไร่...-...งาน...๘๓...ตารางวา หมู่ที่ ๔ ตำบลป่าบอน อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี ตาม...โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) เลขที่...๑๕๓๕๖... โดยวิธีพิเศษ ตามใบเสนอราคา ลงวันที่...๒๓... เดือน...มีนาคม... พ.ศ.๒๕๕๙... เสนอราคาเป็นเงิน...๒๘๐,๑๔๐.-...บาท

นั้น

คณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอราคารายนี้แล้วปรากฏว่า

() ขอยื่นราคาเดิม

(✓) ยินยอมลดราคาลง คงเหลือ...๒๗๗,๗๒๕.-...บาท (คิดเป็นตารางวาละ ๕๗๕.-บาท)
(-สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน-)

ทั้งนี้ ข้อเสนอนั้น ๆ ผู้เสนอราคายังคงให้ถือตามใบเสนอราคาทีกล่าวข้างต้นพร้อมกันนี้
จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....๓๖:๓:๑๕.....ผู้เสนอราคา

(นายดาโอะ มะแซ)

ตำแหน่ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....๗๕๕.....ประธานกรรมการ

(นายเวชยันต์ พรหมบุตร)

(ลงชื่อ).....๑๓๓.....กรรมการ

(นางเรวดี คำนุ้ย)

(ลงชื่อ).....๑๓๓.....กรรมการ

(นางเจี๊ยะรอสีดะ มะประสิทธิ์)

/เรียน...

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

- ตามที่...นายดาโอ๊ะ มะแซ... ได้เสนอราคาขายที่ดิน..ตามโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) เนื้อที่ดิน จำนวน...
๑...ไร่...งาน...๘๓...ตารางวา เป็นเงิน...๒๘๐,๑๔๐.-...บาท ซึ่งคณะกรรมการจัดซื้อฯ ได้ทำการต่อรอง
ราคากับผู้เสนอราคาขายนี้แล้ว ปรากฏว่ายินยอมลดราคาลง คงเหลือเป็นเงิน...๒๗๗,๗๒๕.-...บาท
และราคาดังกล่าวอยู่ในวงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ นั้น
- เห็นควรเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป



(นางสาวเรวดี พินธุ์แก้ว)
เจ้าพนักงานพัสดุ

ความคิดเห็น.....*เห็นชอบ*.....



(นางสุรินยา ภาระกิจโกศล)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความคิดเห็น.....*เห็นชอบ*.....



(นางสาวอุไรวรรณ ศรีสุข)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

คำสั่ง.....*เรื่องอนุมัติงบฯ ให้ซื้อที่ดิน ๒๗๗,๗๒๕ บาท.*.....



(นายอุทัย ดอเลาะ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน