



ที่ทำการ อบต.ป่าบอน  
เลขที่รับ ๐๙๖  
วันที่ 18 ก.พ. 2559  
เวลา

ที่ ปน ๐๐๒๐.๐๑/ ๑๖๐๖

☒ สำนักงานปลัด ☐ กองช่าง  
☐ งานการเงิน ☒ กองคลัง  
☐ งานกิจการสภา ☐ ส่วนการศึกษา  
☐ งานวิเคราะห์นโยบายและแผน

เรื่อง ขอร้องราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์

ถนนเพชรเกษม ปน ๙๔๑๒๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

กองคลัง  
เลขรับที่ ๘  
วันที่ 18 ก.พ. ๕๙  
เวลา

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน ที่ ปน ๗๗๐๐๒/๗๒ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโฉนดและสัญญาขายที่ดินจำนวน ๑๐ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านทราบราคาประเมินที่ดินตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๑๕๓๕๖ และ น.ส. ๓ ก.เลขที่ ๑๔๔๖ ตำบลป่าบอน อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี และราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง รายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์ ได้ทำการตรวจสอบตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ แล้ว ที่ดินดังกล่าวข้างต้น มีราคาประเมินดังต่อไปนี้

๑. โฉนดเลขที่ ๑๕๓๕๖ ราคาประเมิน ๖๐,๓๗๕ บาท (หกหมื่นสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๒. น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๔๔๖ ราคาประเมิน ๓๕,๓๗๕ บาท (สามหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

และได้คัดสำเนาโฉนดที่ดินและราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียงครั้งล่าสุดแล้ว ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ต้น น.ส. ๐๖๑.๖๖๖  
- ขอร้องราคาประเมิน  
- เรือง  
๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพงศ์ เสงี่ยม)

๙๙ ก.พ. ๕๙

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์

ฝ่ายทะเบียน

โทร.๐-๗๓๔๓-๑๕๗๐

(นางรวดี คำนุ้ย)  
หัวหน้าสำนักปลัด อบต

๖๓ ก.พ. ๕๙

๑๖ ก.พ. ๕๙



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

ที่ ปน.๗๗๐๐๒/๗๑

วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้ประโยชน์อื่นของ อบต.ป่าบอน โดยวิธีพิเศษ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

### เรื่องเดิม

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายทั่วไป ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน ได้ตั้งงบประมาณในส่วนการศึกษา ด้านบริการชุมชนและสังคม แผนงานการศาสนาวัฒนธรรมและนันทนาการ งานกีฬาและนันทนาการ หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือและเปลี่ยนที่ดิน เป็นเงิน ๔๖๐,๐๐๐.-บาท บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน มีความประสงค์ที่จะจัดซื้อ ดังนี้

๑ พัสตุที่จะจัดซื้อมีรายละเอียดสรุปดังนี้...ที่ดิน จำนวน ๒ แปลง

๑.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕๖ (น.ส.๔ จ.) เนื้อที่จำนวน....ไร่....งาน....๘๓...ตารางวา

๑.๒ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๑๔๔๖ (น.ส.๓ ก.) เนื้อที่จำนวน....ไร่....งาน....๘๓...ตารางวา

๒ เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อครั้งนี้ เพราะ....เพื่อใช้ประโยชน์อื่นของ อบต.ป่าบอน

๓ ( / ) ราคาประเมินของทางราชการ {โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕๖ (น.ส.๔ จ.)}

เป็นจำนวนเงิน...๖๐,๓๗๕.-...บาท ...(หกหมื่นสามร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน)...

( / ) ราคาประเมินของทางราชการ {โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๖ (น.ส.๓ ก.)}

เป็นจำนวนเงิน...๓๕,๓๗๕.-...บาท ...(สามหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน)...

( / ) ราคาที่เคยซื้อขายที่ดินครั้งหลังสุด จำนวน...๔...ราย

๑. ตามที่ดินโฉนด เลขที่...๕๑๖๕๔... ของ...นายจำรัส จตุรวิทย์ (ผู้ขาย)...จำนวน...ไร่....งาน

...๒๕...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐,๐๐๐.-...บาท เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๖

๒. ตามที่ดินโฉนด เลขที่...๘๓๕๑... ของ...นายสะหะ ตาเล็ม (ผู้ขาย)...จำนวน...๑...ไร่...๒...งาน

...๑๖...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐,๐๐๐.-...บาท เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๐

๓. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๑๒๑๑๕ ของ...นางแอสะ หะยิลาคะ (ผู้ขาย)...จำนวน...๒...ไร่...๑...งาน

...๒๕ ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๘๐๕,๐๐๐.-...บาท เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

๔. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๑๕๓๖๐ ของ...นางสอตะ มะมิน (ผู้ขาย)...จำนวน...ไร่...๓...งาน

...๕๖...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๒๐๕,๐๐๐.-...บาท เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๗

๕. ตามที่ดินโฉนด เลขที่ ๕๑๖๗๔ ของ...นางฮาบิตะ บาหม (ผู้ขาย)...จำนวน...๑๕...ไร่...๑...งาน

...๓๔...ตร.วา... ราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน...๖๐๐,๐๐๐.-...บาท เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

๔ วงเงินตั้งไว้เพื่อซื้อครั้งนี้ จำนวน...๔๖๐,๐๐๐.-...บาท

( / ) เงินงบประมาณ ( ) เงินนอกงบประมาณ ( ) จ่ายขาดเงินสะสม

( ) เงินช่วยเหลือ ( ) เงินอุดหนุนทั่วไป ( ) เงินอื่น ๆ

๕ ต้องการใช้พัสตุที่จะซื้อ ภายใน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย)

( / )....๓๐....วัน ( ).....-.....เดือน ( ).....-.....วัน

/วิธีการ...

๖ วิธีการที่จะจัดซื้อ

ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๓๕ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๙ พ.ศ.๒๕๕๓) ข้อ ๑๒ (๔) ข้อ ๑๗ (๕) ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๗ (๔),(๖) และข้อ ๒๘ เนื่องจากเป็นการซื้อที่ดินที่จำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง

๗ คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการซื้อครั้งนี้...รายละเอียดตามคำสั่งที่เสนอมาพร้อมนี้...

๘ ข้อเสนออื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวเรวดี พันธุ์แก้ว)

เจ้าพนักงานพัสดุ

ความคิดเห็น.....เห็นควรอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสุรินยา ภาระกิจโกศล)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

ความคิดเห็น.....เห็นควรอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวอุไรวรรณ ศรีสุข)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน

พิจารณาแล้ว

( ☒ ) อนุมัติ ( ☐ ) ไม่อนุมัติ.....

(ลงชื่อ).....ผู้สั่งซื้อ

(นายอัครานัน ตะเล็ม)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าบอน